

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 9. lipnja 2026. Stečajne mase iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 04596727947 koja je pravni sljednik RAMSISTEM D.O.O., OIB: 76557706246, Vranovina 30, Zagreb koji stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1752/2017 i rezultata ponuda po oglasu prikupljanjem pisanih ponuda zaključuje se ugovor o kupoprodaji nekretnina između:

Stečajne mase iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 04596727947, zastupane po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu kao prodavatelja s jedne strane, te GRADA SVETA NEDELJA, Trg Ante Starčevića 5, OIB: 24436052952 zastupanog po gradonačelniku Dariu Zurovcu kao kupac s druge strane, kako slijedi:

1.

Prodavatelj prodaje i u vlasništvo predaje kupcu nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Samobor i to:

- z.k.ul.br. 5716 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4204, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 285 m²,

- z.k.ul. 6255 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4201/1, broj D.L. 29, Selčica, Oranica, ukupne površine 257 m²,

- z.k.ul. 7113 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4205, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 213 m²,

- z.k.ul. 7705 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4209, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 176 m²,

- z.k.ul. 7757 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4206, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 228 m²,

- z.k.ul. 7782 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4207, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 301 m²,

- z.k.ul. 7785 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4211/2, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, površine 2582 m² i kč.br. 4211/3, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, površine 621 m², ukupne površine 3203 m²,

- z.k.ul. 7806 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4210, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 149 m²,

- z.k.ul. 7864 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4202/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 158 m²,

- z.k.ul. 8344 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 291 m²,

- z.k.ul. 8526 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 161 m²,

sa svim pravima i pripadnostima s vlasništvom nekretnina spojenim za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 385.000,00 € (slovima: tristoosamdesetpettisuća eura).

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je kupac prodavatelju po obavijesti o prihvatu ponude i održanoj Skupštini vjerovnika isplatio iznos kupovnine od 385.000,00 € (slovima: tristoosamdesetpettisuća eura) na žiro-račun HR6123860021119060818 kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

2.

Stečajni upravitelj prodavatelja dopušta da se kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Samobor upiše bez njegovog daljnjeg pristanka kao vlasnik navedenih nekretnina.

Stečajni upravitelj će odmah po sklapanju ovog Ugovora zatražiti od stečajnog suca brisanje zabilježbe postupka po ovrhovoditelju Ravago d.o.o., Velimira Škorpika 3b, Zagreb zaprimljene

20.11.2013. broj Z-4144/13, te uvesti kupca u posjed kupljenih nekretnina najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s čime je kupac suglasan.

3.

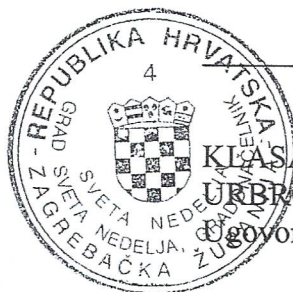
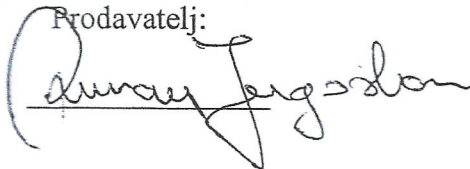
Troškove javnog bilježnika koji se odnose na ovjeru potpisa stečajnog upravitelja stečajnog dužnika na ugovor o kupoprodaji snosi kupac.

Porez na promet od ove prodaje, kao i sve troškove u svezi s zemljišno –knjižnim prijenosom snosi kupac.

Ovaj Ugovor su strane pročitale, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Prodavatelj:

Kupac:



KLASA: 701-01/26-01/06
URBROJ: 238-29-04/1-26-3
Ugovor broj: 18-05/2026

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **RAMSISTEM d.o.o.** u stečaju, MBS 081695674, OIB 04596727947, **BJELOVAR, BJELOVAR, Josipa Jelačića 12**, zastupano po stečajnom upravitelju **JUGOSLAV PURAN**, OIB 70582689973, **BJELOVAR, BJELOVAR, Pavleka Miškine 1D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119499395 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-14367/2026**

Zagreb, 16.06.2026.



Javni bilježnik
MAJA PERIS
za javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINA